

**TRANSCRIPCIÓN**

**FS. 1,474 VUELTA AL 1,476 VUELTA**

**NOTARIO** : **CESAR A. SÁNCHEZ CABALLERO.**  
**ESCRITURA PÚBLICA DE** : **TESTAMENTO.**  
**NÚMERO** : **538.**  
**HECHO POR** : **JUAN RÍOS ANCHANTE.**

---

EN ICA, A VEINTIUNO DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTIOCHO, SIENDO LAS ONCE DE LA MAÑANA, ESTUVO PRESENTE EN MI OFICINA, SITO EN LA CALLE CALLAO NÚMERO DOSCIENTOS OCHO, ANTE MÍ EL NOTARIO PÚBLICO DE ESTA PROVINCIA, CÉSAR A. SÁNCHEZ CABALLERO, DON JUAN RÍOS ANCHANTE, CON EL OBJETO DE FACCIÓNAR SU TESTAMENTO, A QUIEN JUZGUÉ EN PLENO GOCE DE SUS FACULTADES MENTALES, SEGÚN RESPONDIÓ A LAS PREGUNTAS QUE LE HICE DELANTE DE LOS TESTIGOS SEÑORES DON JOAQUÍN DONAYRE JIMÉNEZ, DON JOSÉ FÉLIX LOVERA VICUÑA Y DON AUGUSTO ESPINO VERA, QUE REÚNEN LOS REQUISITOS DE LEY; Y DIJO, QUE HALLÁNDOSE CON CAPACIDAD PARA TESTAR, CONOCIMIENTO BASTANTE Y LIBERTAD COMPLETA, DESEABA EXTENDER SU TESTAMENTO EN MI REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, EL QUE LO REDACTO EN LA SIGUIENTE FORMA DIJO LLAMARSE COMO QUEDA DICHO, SER PERUANO, NATURAL DE CACHICHE, VECINO DEL MISMO LUGAR Y DE TRÁNSITO EN ESTA CIUDAD, PARA TESTAR, DECLARA TENER OCHENTA AÑOS DE EDAD, SER HIJO LEGÍTIMO DE DON CASIMIRO RÍOS Y DE DOÑA MARÍA ANCHANTE, YA FINADOS.- DECLARA QUE ES CASADO EN SEGUNDAS NUPCIAS CON DOÑA RITA ESTHER

## TRANSCRIPCION

RUEDA ORMEÑO, CON QUIEN HA PROCREADO CINCO HIJOS, DE LOS CUALES HA MUERTO UNO DE TIERNA EDAD Y VIVEN CUATRO QUE SON GERARDO AQUILINO, LUZMILA PETRONILA, AGAPITO GLICERIO Y JUANA AURORA RIOS RUEDA.- DECLARA QUE EN SU PRIMER MATRIMONIO CON DOÑA MATILDE CAJO, PROCREÓ DIEZ HIJOS, DE LOS CUALES MURIERON DE TIERNA EDAD, SIN DEJAR DESCENDENCIA NUEVE Y HABIENDO DE MAYOR EDAD UNO, O SEA DOÑA TERESA RIOS CAJO, QUIEN HA DEJADO DOS HIJOS NOMBRADOS AMPARO Y CONSUELO FRANCO RIOS. DECLARA QUE NO TIENE MÁS HIJOS. DECLARA QUE ESTE ES EL PRIMERO Y ÚNICO TESTAMENTO QUE TIENE OTORGADO. DECLARA QUE NADIE LE DEBE. DECLARA QUE NO LE DEBE A NADIE. DECLARA QUE CON SU PRIMERA ESPOSA NO ADQUIRIÓ NINGUNA PROPIEDAD. DECLARA QUE EN SU SEGUNDO MATRIMONIO CON DOÑA RITA ESTHER RUEDA ORMEÑO ADQUIRIÓ LO SIGUIENTE: UN LOTE DE TERRENO EN EL FUNDO "GARCÍA", QUE ADQUIRIÓ POR COMPRA A SU HERMANA DORILA RIOS POR ESCRITURA EXTENDIDA ANTE USTED MISMO; DE OTRO TROZO DE TERRENO NOMBRADO "VILCA", Y DE UN TROCITO DE TERRENO BLANCO NOMBRADO "VILCA", UBICADO EN EL MISMO FUNDO VILCA; Y UNA CASA Y SU SOLAR, ADQUIRIDOS POR COMPRA A SU HERMANA DORILA RIOS, POR ESCRITURA EXTENDIDA ANTE USTED MISMO. ESTOS INMUEBLES ESTÁN UBICADOS EN CACHICHE, DEL DISTRITO DEL CERCADO DE ESTA PROVINCIA. DECLARA QUE POR HERENCIA HA ADQUIRIDO DE SU SEÑORA MADRE UN CAMELLÓN DE PARRAS EN EL MISMO FUNDO "GARCÍA", ASIMISMO DE TRES POZAS DE PARRAS NOMBRADAS "EL QUINTO", UBICADAS EN EL FUNDO VILCAS; DE OTRO TROZO DE TERRENO BLANCO EN EL FUNDO VILCA; DE UNA POCITA DE TERRENO BLANCO Y DE OTRA POZA QUE ES, POTRERO, UN SITIO SOLAR EN EL BARRIO DE CACHICHE; Y DE UN LOTE DE TERRENO NOMBRADO "EL GUAYABO" DE SIETE COLLOS.- DECLARA QUE NOMBRA POR SUS ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS A TODOS SUS HIJOS

## TRANSCRIPCION

NOMBRADOS Y A SUS DOS NIETOS, QUIENES SE REPARTIRÁN EN PARTES IGUALES, DESPUÉS DE SEPARAR EL CINCUENTA POR CIENTO DE SU ESPOSA RITA ESTHER RUEDA, LO QUE LE CORRESPONDE POR SUS GANANCIALES; Y A QUIEN DEL TERCIO DE LIBRE DISPOSICIÓN LE DEJA EL CINCUENTA POR CIENTO DE LA CASA Y EL SITIO SOLAR CONTIGUO.- DECLARA QUE NOMBRA COMO SU ALBACEA AL SEÑOR DON GREGORIO APARCANA CHACALTANA, A QUIEN RELEVA DE PRESTAR LA FIANZA QUE EXIGE LA LEY.- Y HABIENDO EL TESTADOR EXPRESADO POR SÍ SU VOLUNTAD EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS AL PRINCIPIO CITADOS, LOS QUE ESTUVIERON REUNIDOS EN UN SOLO ACTO DESDE EL PRINCIPIO HASTA EL FINAL, SE DIO LECTURA AL PRESENTE TESTAMENTO POR EL NOTARIO QUE AUTORIZA Y ESCRIBE; LO QUE SE HIZO A SOLICITUD DEL TESTADOR Y VIÉNDOLO Y OYÉNDOLO AL FINAL DE CADA CLÁUSULA, QUE LO DICHO Y DECLARADO ES LA VERDAD Y LA EXPRESIÓN DE SU ÚLTIMA VOLUNTAD, ASÍ LO DIJO, OTORGÓ Y FIRMÓ JUNTO CON LOS TESTIGOS; DE TODO LO QUE DOY FE.

**FIRMA ILEGIBLE DE. – JUAN RÍOS ANCHANTE.**

**FIRMA ILEGIBLE DE. – JOAQUÍN DONAYRE.**

**FIRMA ILEGIBLE DE. – AUGUSTO ESPINO**

**FIRMA ILEGIBLE DE. – LOVERA SÁNCHEZ**

**FIRMA DEL NOTARIO. – CESAR A. SÁNCHEZ CABALLERO.**

---

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TRANSCRIPCION N° 007

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, HACE CONSTAR QUE LA **TRANSCRIPCION** QUE ANTECEDE, CONSTA DE **03 (TRES)** FOJAS Y CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA N° **538** DE: **TESTAMENTO**; DE FECHA: **21 DE ENERO DE 1,958**; QUE OTORGA: **DON JUAN RIOS ANCHANTE**; EXTENDIDA ANTE LA EX NOTARIO PÚBLICO: **CESAR A. SANCHEZ CABALLERO, DEL PROTOCOLO N° 004, FOLIO N° 1,474 VUELTA AL FOLIO N° 1,476 VUELTA, TRANSCRIPCION** QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO **FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS**; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA **LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS** Y SUS MODIFICATORIAS.=====

LA PRESENTE TRANSCRIPCION SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): **JUANA AURORA RIOS DE RAMOS**, IDENTIFICADA CON D.N.I. **N° 21429403**. =====

EXPIDO LA PRESENTE **TRANSCRIPCION**, EN MÉRITO A LA **SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 208 DE FECHA 10 DE MARZO DE 2025**, Y DEL **RECIBO DE PAGO N° 766449**, CON **DERECHOS: S/ 49.20** =====

ICA, 20 DE ABRIL DE 2026

\_\_\_\_\_  
FIRMADO DIGITALMENTE POR

**ABOG. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE**

**JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL**